

INCADRARE IN ZONA
amplasamentul studiat
scara 1 / 5000

BILANT TERITORIAL COMPARATIV

specificatie	MP	%	MP	%
SUPRAFATA REGLEMENTATA	2.723	100,00	2.723	100,00
SUPRAFATA OCUPATA DE CLADIRI SI CONSTRUCTII	441	16,20	961	35,29
SUPRAFATA OCUPATA DE CIRCULATII, PARCAJE	563	20,68	978	35,92
SUPRAFATA OCUPATA DE SPATII VERZI	1.719	63,12	784	28,79
SUPRAFATA TOTALA OCUPATA	2.723	100,00	2.723	100,00
P.O.T. MAXIM	16,20 %		40,00 %	
C.U.T. MAXIM	0,26		1,20	

PLAN URBANISTIC DE DETALIU CONSTRUIRE LOCUINTE COLECTIVE DE DIMENSIUNI REDUSE

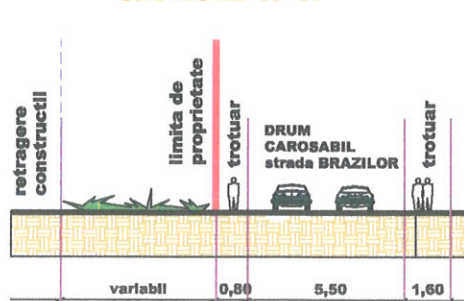
municipiul TARGU SECUIESC
STRADA PACII nr. 24

BENEFICIARI : IMBREA EUSEBIU,
IMBREA IUSTINA



P.U.D.

PROFIL DRUM DE ACCES LA TEREN SECTIUNE A - A



ACTE DE PROPRIETATE
ASUPRA TERENULUI :
C.F. nr. 24386
S = 2.723 mp
curti-constructii

STELA
FLOREA
birou
individual
de
arhitectura



Parcul
Molnar Józsiás

scara 1 :500
Sistem de proiectie Stereo '70
Adresa: loc. Târgu Secuiesc,
str. Păcii, nr. 24, jud. Covasna
Numele beneficiarului :
Imbrea Iustina
Adresa: mun. Târgu Secuiesc,
str. Păcii, nr. 24, jud. Covasna

SUPORT TOPOGRAFIC
EXECUTANT
Ing. Kondra István
Aut. Seria RO-CV-F
nr. 0061/04.03.2019

OBIECTIVE EXISTENTE SI PROPUSE

- CLADIRE DE LOCUIT EXISTENTA
Ac = 277 mp, Ad = 554 mp, S+P+2E
- ANEXA GOSPODAREASCA EXISTENTA
Ac = 164 mp, S partial (nelocuibil) +P
- CLADIRE LOCUINTE COLECTIVE PROPUSE
Ac = 520 mp, Ad = 1.560 mp, P+2
- CIRCULATIE SEMICAROSABILA
- SPATII DE PARCARE AUTOVEHICULE
- SPATII VERZI AMENAJATE

LEGENDA

- PERIMETRUL DE PROPRIETATE
- CONSTRUCTII EXISTENTE IN ZONA
- CONSTRUCTII EXISTENTE PE TERENUL STUDIAT
- CIRCULATIE SEMICAROSABILA PROPUSE

CIRCULATII CAROSABILE - STRAZI

CONSTRUCTII NOI PROPUSE

TROTUARE PUBLICE

SPATII VERZI

ACCESURI

SUPRAFETE PAVATE / DALATE

VERIFICATOR	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NUMAR/DATE
BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA FLOREA STELA SF. GHEORGHE, strada Privighetorilor nr. 26 tel : 0741128611 e-mail : stelaflorea.bia@gmail.com				DENUMIRE : CONSTRUIRE LOCUINTE COLECTIVE DE DIMENSIUNI REDUSE LOCALITATEA : municipiul TARGU SECUIESC BENEFICIARI : IMBREA EUSEBIU, IMBREA IUSTINA
SEF PROIECT	ARH. FLOREA STELA			TITLUL PLANSEI
PROIECTAT	ARH. FLOREA STELA			REGLEMENTARI URBANISTICE a
REDACTAT	ARH. FLOREA STELA			
				PROIECT NR. 332 / 2025 FAZAP.U.D. MAI 2025 SCARA 1 / 500 A - 2